



PROGRAMA DE HIPOTECA PARA LA COMPRA DE SU CASA MRB

Compradores de bajos recursos pueden recibir prestamos con tasas de interes más bajas que el mercado y también pueden recibir asistencia con el enganche y el costo de cierre por medio del HOME/MBR Programa con Asistencia.

Datos Importantes:

- Tiene que ser comprador por primera vez
- La vivienda tiene que estar en Louisiana
- El precio de la compra no puede excedir la cuota limite
- El enganche y los costos del cierre son entre 4.50% al 9.00%
- Contacte uno de los proveedores participantes de LA AGENCIA FINANCIERA DE CASAS DE LOUISIANA (LHFA)
- Encuentre la casa que llene todos los requisitos del program (solamente una unidad)
 - Usted puede hacer esto por medio de un agente de bienes raices, o por su propia cuenta
- Obtenga un contrato de compraventa firmado por el precio de la propiedad
 - Un agente de bienes raices certificado puede ayudarte a negociar el contrato.
- Aplique para el prestamo de su casa con La Agencia Financiera de Casas de Louisiana (LHFA) por medio de un prestamista (proveedor) participante.

EJEMPLO

Una familia que desea comprar una casa
(Precio Limite: \$200,160):

Ingreso total de la familia para el area de Baton Rouge y areas cercanas

Ingreso Total - 1 persona	\$33,950
Ingreso Total - 2 personas	\$38,800
Ingreso Total - 3 personas	\$43,650
Ingreso Total - 4 personas	\$47,500

Ingreso total de la familia para el area de New Orleans

Ingreso Total - 1 persona	\$34,300
Ingreso Total - 2 personas	\$39,200
Ingreso Total - 3 personas	\$44,100
Ingreso Total - 4 personas	\$48,950

Precio Limite de la casa en Baton Rouge y
areas cercanas: \$255,190

New Orleans y areas cercanas: \$262,025

(informacion adicional disponible)

Esta informacion esta sujeta a cambion, contacte a LHFA.



PARA MAS INFORMACION COMUNIQUESE A LOUISIANA HOUSING FINANCE AGENCY

2415 Quail Drive, Baton Rouge, LA 70808 • Phone: 225-763-8700 • Toll Free 888-454-2001 • Fax: 225-763-8710

www.lhfa.state.la.us