

# Agencia Financiera de Casas de Louisiana

La Agencia Financiera de Casas de Louisiana fue creada por la Legislatura Estatal para combatir la falta de viviendas economicas en el estado. LHFA administra fondos estatales y federales a traves de diferentes programas diseñados para desarrollar mas viviendas y casas a precios comodos, eficientes con la energia electrica, y que esten disponibles para familias de bajos y medios recursos.



## Datos Importantes:

\* **Programa Familiar:** LHFA ofrece varios programas para asistir a familias de bajos y medianos recursos en la compra de su residencia principal, por medio de asistencia con el enganche, tasas de interes bajas, y costos del cierre de la compra.

\* **Programa de creditos de taxes para personas de bajos recursos:** LHFA coloca creditos federales de impuestos que proveen un incentivo para el desarrollo y construccion de viviendas o apartamentos para rentar.

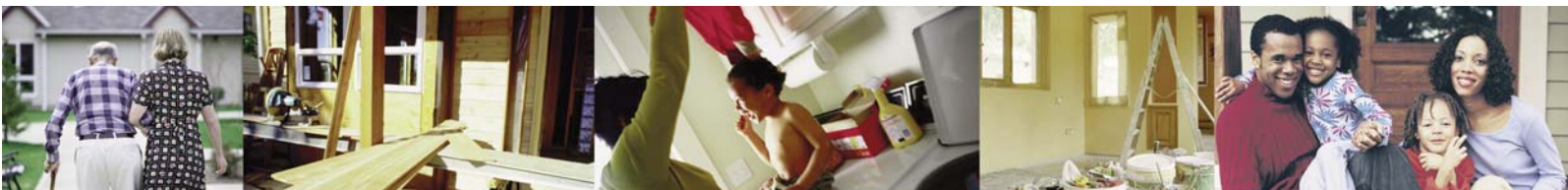
\* **HOME:** LHFA participa con grupos sin interes de lucro, para distribuir asistencia que provee el US Department of Housing and Urban Development para costear varias actividades y construir, y o rehabilitar casas y residencias para que sean vendidas o rentadas por personas de bajos recursos.

\* **Energia Electrica:** El departamento de Energia de LHFA administra programas costeados por el gobierno federal para proveer asistencia con el costo de la energia electrica para familias de bajo recursos a traves del estado de Louisiana

\* **Compliance:** Este departamento funciona monitoreando todo lo que esta agencia realiza. El equipo de trabajo monitorea todos los proyectos que han sido costeados con diferentes clases de fondos, ya sea con los fondos de HOME, los creditos federales de impuestos, etc

\* **Programa de Administracion de Contratos:** LHFA fue formalmente seleccionado como el Administrador del estado por el US Department of Housing and Urban Development. El PBCA administra los contratos de la Seccion 8, pagos y revisiones necesarias.

\* **Programa para Estabilizar Vecindarios:** Este programa monitorea, y ayuda a eliminar propiedades abandonadas y destruidas por medio de asistencia que provee el US Department of housing and Urban Development



**PARA MAS INFORMACION CONTACTE LA AGENCIA FINANCIERA DE CASAS DE LOUISIANA**

2415 Quail Drive, Baton Rouge, LA 70808 • Phone: 225-763-8700 • Toll Free 888-454-2001 • Fax: 225-763-8710

[www.lhfa.state.la.us](http://www.lhfa.state.la.us)