

# PROGRAMA DE PRESTAMOS DE HIPOTECA



## PROGRAMA DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS DE BONOS CON ASISTENCIA

*El programa de Prestamos Hipotecarios de Bonos con asistencia (MRB) ayuda a los futuros propietarios quienes no tengan suficiente dinero para cubrir el enganche, or los costos del cierre de venta. Este programa tiene tasas de interes mas bajas de las tasas de interes actuales.*

### Datos Importantes:

- Debe de ser la primera vez que compra una casa
- La propiedad debe estar localizada en Louisiana
- El comprador debe de cumplir con los requisitos locales del ingreso monetario maximo
- El precio de la casa no debe exedir los precios limites establecidos
- Contacte uno de los prestamistas participantes de LHFA
- Encuentre una casa que cumpla con los requisitos del programa (De 1 a 4 casas o unidades solamente)o Usted puede hacer esto a través de un agente de bienes raices o por su propia cuenta.
- Obtenga un contrato de compraventa por el precio de la casa (Un agente de bienes raices certificado le puede ayudar a negociar el contrato)
- Usted puede aplicar con algun prestamista (proveedor) participante de LHFA
- El enganche y los costos del cierre de venta son hechos en forma de una segunda hipoteca, que es igual al 3% de la cantidad del prestamo.

### EJEMPLO

Si una familia desea comprar casa:

#### Ingreso Total por Familia en Baton Rouge

Ingreso Total - 2 o menos personas	\$60,600
Ingreso Total - 3 o mas personas	\$69,690
Precio limite de la casa, hasta	\$255, 190

#### Ingreso Total por Familia en New Orleans

Ingreso Total - 2 o menos personas	\$73,440
Ingreso Total - 3 o mas personas	\$85,680
Precio limite de la casa, hasta	\$320,253

#### Ingreso Total por Familia en Alexandria, Shreveport y Monroe

Ingreso Total - 2 o menos personas	\$53,700
Ingreso Total - 3 o mas personas	\$61,755
Precio limite de la venta, hasta	\$247,033

*(Informacion adicional disponible) Esta informacion esta sujeta a cambio, contacte a LHFA si tiene preguntas*



### PARA MAS INFORMACION COMUNIQUESE A LOUISIANA HOUSING FINANCE AGENCY

2415 Quail Drive, Baton Rouge, LA 70808 • Phone: 225-763-8700 • Toll Free 888-454-2001 • Fax: 225-763-8710

[www.lhfa.state.la.us](http://www.lhfa.state.la.us)